

TG2134-合同模板-DomesticFactory-方案二

TG2134 · 下游合同模板（顶固 ↔ Domestic Factory）· 方案二（三层结构）

合同类型：Procurement Agreement · Aluminum & Glass Manufacturing 贸易链定位：下游（Trojan → YUJ → 顶固 → **Domestic Factory** · 顶固作为 Domestic Factory 的采购方） 对应贸易链方案：方案二（三层过账 · 现行推荐 · 单一顶固主体 · 无浩律联合体） 模板版本：v2.0 · 2026-07-29 依据：Trojan LOI Ref TG2134-LOI-003（2026-01-26）+ TG2134-合同模板-YUJ-方案二.md

一、合同主体（Parties）

角色	主体	注册地	备注
甲方 · Buyer（单一主体）	广东顶固集创家居股份有限公司（深交所 300836）	广东 中山	上市公司主体 · 独立承担全部采购付款与验收责任 · 上市公司报表并表 · 中东品牌背书 · 跨境结汇 / LC / 物流协调（原联合体中浩律职能整合入顶固内部执行）
乙方 · Manufacturer	Domestic Factory （工厂全称待补齐 · 建议： Domestic Factory 门窗玻璃制造有限公司）	中国（工厂所在地待补齐）	铝合金门窗 + 玻璃 W&D 工厂供货

方案二关键差异 vs 联合体版：甲方为**单一主体顶固**，不再包含浩律作为联合方。付款、验收、发票、关联交易均由顶固单独承担；浩律（如需要）作为顶固的**外部供应链服务方**通过独立服务协议提供支持，不出现在本主合同中，也不构成本合同关联交易的一方。

二、合同标的（Scope of Manufacturing）

依据 Trojan 主合同 BOQ 及 TG2134-合同模板-YUJ-方案二.md 约定的规格：

- 项目**：BANIYAS WEST (1500) VILLAS · Abu Dhabi
- 制造范围**：Aluminum W&D 型材 + 五金 + 中空玻璃组件 · **459 套别墅** 全套物料
- 含**：样板房 2 套（Type A / B 各 1）· 出厂前 QA 测试 · 集装箱装柜 + FOB
- 不含**：CIF 海运 / 保险 / 阿联酋清关（由甲方或 YUJ 侧统筹）

三、合同金额与结算币种

项	数值
合同总额 · Contract Price	AED 26,983,727.94 (≈ ¥52,887,987 @ 1 AED = ¥1.96)
结算币种	人民币 (¥) (避免 Domestic Factory 外汇结算成本)
实际结算 ¥ 金额	¥52,887,987 (按 AED 26.98M × 1.96 换算)
含税口径	含 13% 增值税 · 含出口退税抵扣 (Domestic Factory 按出口退税并入价内让利)
不含	甲方侧仓储 / 报关 / 海运 / 保险
口径 5% 利润	Domestic Factory 保留 $5\% \times 26.98M = AED\ 1,349,186 \approx ¥264\ 万$ 作为工厂承诺利润 · 其余 ¥5,025 万为生产 + 出口成本
实际净利率	按 精算成本 07-29: 6.44% (+1.44 pp 缓冲) · 缓冲金额 AED 39 万 ≈ ¥76 万

对比联合体版：联合体版合同额 ¥5,181 万（对应联合体 4% 中间层 · Domestic Factory 到岸 AED 26.43M）；方案二版合同额 ¥5,289 万（对应顶固单独 2% · Domestic Factory 到岸 AED 26.98M · **多 AED 55 万** 给下游作缓冲）。

四、交货条款 (Delivery)

项	条款
交货术语	FOB Shanghai / Ningbo (Incoterms 2020) · 由甲方指定装运港
样板房	合同签订后 45 天内 交付 Type A + Type B 各 1 套
首批批量	样板房验收后 60 天内 交付 Type A 首批 100 套
全部完工	合同签订后 10 个月内 完成 459 套全部生产出厂
发货节奏	分 5–6 批 · 每批间隔约 30–45 天 · 与甲方 CIF 排船匹配
单据	商业发票 · 装箱单 · 提单 · 原产地证 · 出口报关单 · QA 报告

五、付款条款 (Payment)

建议采用国内 TT + 分期结算 · 工厂现金流友好：

期	触发条件	金额占比	金额（¥）
定金 T1	合同签订后 7 日内	30%	15,866,396
发货前 T2	每批装柜前 · 装箱单确认	60%	31,732,792
验收尾款 T3	到岸 + YUJ 验货合格后 30 日内	10%	5,288,799
合计		100%	52,887,987

备用金联动： 甲方 T1 定金资金来源为顶固 [TG2134-备用金申请单-方案二.md](#) 第 1 期（¥330 万定金 + 部分 Domestic Factory 订金）+ Trojan → YUJ → 顶固 上游到账（若已到）。

六、质量标准与验收

- 规格标准：** 以 Trojan / DAR / ADHA 批复的 Shop Drawings + Type A/B/C 样板房为准
- QA 三级：**
 - Domestic Factory 自检（每批出厂前）
 - 甲方派驻 QA 工厂端抽检（每批 5%）· 顶固内部质量部门（原浩律 QA 职能整合）
 - YUJ / Trojan 到岸复检（不合格率 > 3% 触发返工）
- 样板房权重：** 样板房验收通过是首批 100 套发货的先决条件
- 保修：** 交付到岸后 **12 个月** 全保修 · 结构性缺陷 **24 个月**
- 保修金：** 合同额 5%（¥264 万）· 项目验收通过后 12 个月退还

七、履约保障与违约责任

项	条款
产能承诺	Domestic Factory 承诺月产 ≥ 50 套 · 若产能不足 · 甲方有权启用二供且成本由乙方承担
交货违约金	逾期每周 0.5% × 未交付部分金额 · 上限 5%
质量违约金	批次不合格率 > 3% 加罚 3% × 批次金额
重大质量事故	到岸后发现 > 10% 系统性缺陷 · 乙方全部召回 + 赔偿甲方损失
不可抗力	双方免责 · 15 日内书面通知 · 超 60 日任一方终止
合同解除	重大违约 30 日内不改正可解除 · 已发生费用按实结算

八、争议解决与适用法律

- **适用法律**：中华人民共和国法律
- **仲裁机构**：上海国际经济贸易仲裁委员会（SHIAC）· 仲裁地：上海 · 语言：中文
- **仲裁裁决终局**：一裁终局 · 对双方具有约束力
- **诉前协商**：任一方书面通知后 15 日内友好协商

九、保密与知识产权

- **保密期**：合同履行期 + 终止后 3 年
- **保密范围**：Trojan / Aldar 主合同信息 / 甲方定价 / YUJ 侧信息 / Domestic Factory 工厂图纸
- **知识产权**：Shop Drawings 归 Trojan / Aldar · 生产工艺 IP 归 Domestic Factory · 共同优化的 IP 双方共有

十、关联交易 & 上市公司合规备忘

因甲方为广东顶固集创家居股份有限公司（深交所 300836 · 上市主体），本合同构成上市公司对外重大采购 + 关联交易（如 Domestic Factory 为顶固关联方），需履行以下程序：

10.1 上市公司层面（顶固侧 · 单一主体）

1. **顶固董事会审议**（金额 ¥5,289 万 · 视为 5000 万级需董事会决议 + 独立董事事前认可）
2. **独立董事发表明确意见**（本次采购必要性 + 定价公允性）
3. **顶固定期报告披露**（年报 / 半年报 · 重大采购合同 + 关联交易 · 若适用）
4. **关联交易定价公允性说明**（附 Domestic Factory 同类产品市场报价对比 + 精算成本口径对照 · 见 [精准成本结构](#) §十五 审计口径建议）

10.2 单一主体优势（vs 联合体版）

- **无需签署联合体协议**（简化合规程序）
- **无联合体内部收益分配备案**（避免 SEC / 深交所对联合体架构的额外披露要求）
- **无联合体连带责任**（顶固单独承担 · 责任边界清晰）
- **单一发票口径**（顶固作为唯一采购/开票主体 · 增值税进项票流转清晰）

10.3 合规红线

- 顶固不得与 Domestic Factory 之间就本合同项下款项交叉转付 · 须走独立银行账户
- Domestic Factory 若为顶固关联方 · 必须走关联交易审批程序 + 独董事前认可
- 每季度顶固 CFO 审阅 Domestic Factory 采购台账 + 年度上市公司审计（PwC / 安永）
- 精算成本 vs 采购价差异 · 每季度报审计委员会（对齐 [精准成本结构](#) §十五）

十一、附则

- **合同生效**：双方签字盖章后生效 · 本合同一式肆份 · 甲乙双方各执贰份
- **修订**：任何变更须书面签署 Addendum
- **通知**：邮件 + 双方注册地址挂号信双送达
- **附件**：
 - Annex A: BOQ + Domestic Factory 报价明细（对照 [精算成本结构 §二~§九](#)）
 - Annex B: Type A / B / C 规格书 + Shop Drawings
 - Annex C: 生产 & 发货排程
 - Annex D: QA 检测标准 + 抽检方案
 - Annex E: 出口退税 / 增值税抵扣说明（4.62% 退税率 · 13% 增值税）
 - Annex F: 顶固 → Domestic Factory 关联交易备案文件（若 Domestic Factory 为关联方）

十二、签署栏

甲方 · 广东顶固集创家居股份有限公司（深交所 300836）

授权代表	签字	日期	盖章
（待定 · 董事会授权）	_____	_____ / _____ / 2026	

乙方 · Domestic Factory（工厂全称待补齐）

授权代表	签字	日期	盖章
（待补齐 · 法定代表人）	_____	_____ / _____ / 2026	

说明：本模板为方案二（单一主体顶固）版本·采购底稿。签署前需完成：

1. 顶固法务部 + 上市公司秘书处审阅（关联交易合规 + 董事会 / 独董程序 + 信息披露口径 + 出口退税 + 增值税发票流转）
2. Domestic Factory 侧法务 / 财务确认（结算 / 产能承诺可行性·面向顶固单一主体的付款收款流程）
3. 与 [TG2134-合同模板-YUJ-方案二.md](#) 联动校对（价格 / 交期 / 主体一致性）
4. 关联 [TG2134-备用金申请单-方案二.md](#) 的 T1 定金资金来源匹配（¥7,933,198 备用金支持首期 30% 定金 ¥1,586 万中的部分）
5. Domestic Factory 工厂全称 / 注册地 / 法定代表人 / 银行账号 待用户补齐
6. 若浩律仍需参与：作为顶固的[外部供应链服务方](#)通过独立服务协议（SCSA）提供支持·不出现在本主合同·不构成本合同关联交易

联合体版存档：[TG2134-合同模板-DomesticFactory.md](#)（联合体版）