

TG2134 · 下游合同模板 (顶固 ↔ Domestic Factory)

合同类型: Procurement Agreement · Aluminum & Glass Manufacturing

贸易链定位: 下游 (Trojan → YUJ → 顶固 → Domestic Factory · 顶固作为 Domestic Factory 的采购方)

对应贸易链方案：方案二（现行推荐·三层过账）

模板版本: v1.0 · 2026-07-28

依据: Trojan LOI Ref TG2134-LOI-003 (2026-01-26) + 顶固侧上游合同 TG2134-合同模板 YUJ.md

一、合同主体 (Parties)

角色	主体	注册地	备注
甲方 • Buyer (联合体 • Consortium)	由以下两家共同组成，联合承担对乙方的付款义务与质量责任：	—	联合体主导方为顶固 • 联合方为浩律
 ^L 甲方 1 • 主导方 • Lead	广东顶固集创家居股份有限公司（深交所 300836）	广东 中山	采购主合同签约 • 上市公司报表并表 • 中东品牌背书
 ^L 甲方 2 • 联合方 • Partner	上海浩律供应链管理有限公司	上海	Domestic Factory 对接 • LC 开立 / 跨境结汇 / 物流协调 / 出口报关
乙方 • Manufacturer	Domestic Factory （工厂全称待补齐 • 建议：Domestic Factory 门窗玻璃制造有限公司）	中国（工厂所在地待补齐）	铝合金门窗 + 玻璃 W&D 工厂供货

联合体内部权责：主导方（顶固）对外承担付款主体与验收责任；联合方（浩律）对内承担 Domestic Factory 对接、订单跟单、发货监督与结算落地。联合体协议见 Annex F。

二、合同标的（Scope of Manufacturing）

依据 Trojan 主合同 BOQ 及 TG2134-合同模板-YUJ.md 约定的规格：

- 项目：BANIYAS WEST (1500) VILLAS · Abu Dhabi
- 制造范围：Aluminum W&D 型材 + 五金 + 中空玻璃组件 · 459 套别墅 全套物料
- 含：样板房 2 套（Type A / B 各 1）· 出厂前 QA 测试 · 集装箱装柜 + FOB
- 不含：CIF 海运 / 保险 / 阿联酋清关（由甲方或 YUJ 侧统筹）

三、合同金额与结算币种

项	数值
合同总额 · Contract Price	AED 26,433,039.62 (≈ ¥51,808,758 @ 1 AED = ¥1.96)
结算币种	人民币 (¥)（避免 Domestic Factory 外汇结算成本）
实际结算 ¥ 金额	¥51,808,758（按 AED 26.43M × 1.96 换算）
含税口径	含 13% 增值税 · 含出口退税抵扣（Domestic Factory 按出口退税并入价内让利）
不含	甲方侧仓储 / 报关 / 海运 / 保险
Domestic Factory 利润率口径	Domestic Factory 保留 5%（约 ¥259 万）作为工厂利润，其余 ¥4922 万为生产 + 出口成本

四、交货条款（Delivery）

项	条款
交货术语	FOB Shanghai / Ningbo (Incoterms 2020) · 由甲方指定装运港
样板房	合同签订后 45 天内交付 Type A + Type B 各 1 套
首批批量	样板房验收后 60 天内交付 Type A 首批 100 套
全部完工	合同签订后 10 个月内完成 459 套全部生产出厂
发货节奏	分 5–6 批 · 每批间隔约 30–45 天 · 与甲方 CIF 排船匹配
单据	商业发票 · 装箱单 · 提单 · 原产地证 · 出口报关单 · QA 报告

五、付款条款 (Payment)

建议采用国内 TT + 分期结算，工厂现金流友好：

期	触发条件	金额占比	金额 (¥)
定金 T1	合同签订后 7 日 内	30%	15,542,627
发货前 T2	每批装柜前 · 装箱单 确认	60%	31,085,255
验收尾款 T3	到岸 + YUJ 验货合格 后 30 日内	10%	5,180,876
合计		100%	51,808,758

备用金联动：甲方 T1 定金资金来源为顶固 TG2134-备用金申请单.md 第 1 期 (¥400 万定金 + 部分 Domestic Factory 订金) + Trojan → YUJ → 顶固 上游到账 (若已到)

六、质量标准与验收

- 规格标准：以 Trojan / DAR / ADHA 批复的 Shop Drawings + Type A/B/C 样板房为准
- QA 三级：
 - Domestic Factory 自检 (每批出厂前)
 - 甲方派驻 QA 工厂端抽检 (每批 5%)
 - YUJ / Trojan 到岸复检 (不合格率 > 3% 触发返工)
- 样板房权重：样板房验收通过是首批 100 套发货的先决条件
- 保修：交付到岸后 12 个月 全保修 · 结构性缺陷 24 个月
- 保修金：合同额 5% (¥259 万) · 项目验收通过后 12 个月退还

七、履约保障与违约责任

项	条款
产能承诺	Domestic Factory 承诺月产 ≥ 50 套 · 若产能不足，甲方有权启用二供且成本由乙方承担
交货违约金	逾期每周 0.5% × 未交付部分金额 · 上限 5%
质量违约金	批次不合格率 > 3% 加罚 3% × 批次金额
重大质量事故	到岸后发现 > 10% 系统性缺陷，乙方全部召回 + 赔偿甲方损失
不可抗力	双方免责 · 15 日内书面通知 · 超 60 日任一方 可终止
合同解除	重大违约 30 日内不改正可解除，已发生费用 按实结算

八、争议解决与适用法律

- 适用法律：中华人民共和国法律
- 仲裁机构：上海国际经济贸易仲裁委员会 (SHIAC) · 仲裁地：上海 · 语言：中文

- 仲裁裁决终局：一裁终局·对双方具有约束力
- 诉前协商：任一方书面通知后 15 日内友好协商

九、保密与知识产权

- 保密期：合同履行期 + 终止后 3 年
- 保密范围：Trojan / Aldar 主合同信息 / 甲方定价 / YUJ 侧信息 / Domestic Factory 工厂图纸
- 知识产权：Shop Drawings 归 Trojan / Aldar；生产工艺 IP 归 Domestic Factory；共同优化的 IP 双方共有

十、关联交易 & 联合体合规备忘

因甲方联合体主导方为广东顶固集创家居股份有限公司（深交所 300836 · 上市主体），本合同构成上市公司对外重大采购 + 联合体架构，需履行以下程序：

10.1 上市公司层面（顶固侧）

1. 顶固董事会审议（金额 ¥5181 万 · 视为 5000 万级需董事会决议 + 独立董事事前认可）
2. 独立董事发表明确意见（联合体架构必要性 + 收益分配公允性）
3. 顶固定期报告披露（年报 / 半年报 · 重大采购合同 + 联合体交易）
4. 关联交易定价公允性说明（附 Domestic Factory 同类产品市场报价对比 · 附联合体内部分配依据）

10.2 联合体层面（顶固 × 浩律）

1. 签署《顶固-浩律联合体协议》并附于本合同 Annex F
2. 明确内部收益分配：顶固 2% × S + 浩律 2% × S（对应贸易链方案二 中间层 4%）
3. 明确连带责任：任一成员违约，另一成员承担 50% 连带责任
4. 明确对外单一窗口：本合同项下所有对乙方沟通 / 付款 / 验收由主导方顶固统一 issue，联合方浩律作为执行背书

10.3 合规红线

- ☒ 联合体成员之间不得就本合同项下款项交叉转付，须走独立银行账户
- ☒ 浩律不得以顶固上市公司名义单独对外承诺
- ☒ 每季度联合体成员对账 + 年度联合审计

十一、附则

- 合同生效：双方签字盖章后生效；本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份
- 修订：任何变更须书面签署 Addendum
- 通知：邮件 + 双方注册地址挂号信双送达
- 附件：
 - Annex A: BOQ + Domestic Factory 报价明细
 - Annex B: Type A / B / C 规格书 + Shop Drawings
 - Annex C: 生产 & 发货排程
 - Annex D: QA 检测标准 + 抽检方案
 - Annex E: 出口退税 / 增值税抵扣说明

- Annex F: 顶固-浩律联合体协议（内部权责 / 收益分配 2%+2% / 连带责任 / 单一窗口约定）

十二、签署栏

甲方联合体 · Consortium（两家分别签署盖章，联合体协议见 Annex F）

甲方成员	授权代表	签字	日期	盖章
广东顶固集创家居股份有限公司 (主导方·深交所 300836)	(待定·董事会授权)	_____	____/____/2026	
上海浩律供应链管理有限公司 (联合方)	(待定·法定代表人)	_____	____/____/2026	

乙方 · Domestic Factory（工厂全称待补齐）

授权代表	签字	日期	盖章
(待补齐·法定代表人)	_____	____/____/2026	

说明：本模板为顶固-浩律联合体侧起草的采购底稿。签署前需完成：

1. 联合体协议先行：顶固与浩律之间签订《联合体协议》并附于本合同 Annex F（收益 2%+2% · 连带责任 · 单一对外窗口）
2. 顶固法务部 + 上市公司秘书处审阅（关联交易合规 + 董事会 / 独董程序 + 信息披露口径 + 出口退税 + 增值税发票流转）
3. 浩律法务/财务确认（供应链服务协议合规 + 结算通道 + 联合体权责）
4. Domestic Factory 侧法务/财务确认（结算 / 产能承诺可行性 · 面向联合体的付款收款流程）
5. 与 TG2134-合同模板-YUJ.md 联动校对（价格 / 交期 / 联合体主体一致性）
6. 关联 TG2134-备用金申请单.md 的 T1 定金资金来源匹配（专户来自联合体主导方顶固）
7. Domestic Factory 工厂全称 / 注册地 / 法定代表人 / 银行账号 待用户补齐