

TG2134-合同模板-YUJ-方案二

TG2134 · 上游合同模板 (YUJ ↔ 顶固) · 方案二 (三层结构)

合同类型: Sub-Supply Agreement · Aluminum & Glass Works 贸易链定位: 上游 (Trojan → YUJ → 顶固 → Domestic Factory · 顶固作为 YUJ 的下游供应商) 对应贸易链方案: 方案二 (三层过账 · 现行推荐 · 单一顶固主体 · 无浩律联合体) 模板版本: v2.0 · 2026-07-29 依据: Trojan LOI Ref TG2134-LOI-003 (2026-01-26) · [贸易链-方案二.html](#)

一、合同主体 (Parties)

角色	主体	注册地	备注
甲方 · Buyer	YUJ Glass & Aluminum Installation & Maintenance L.L.C	Abu Dhabi, UAE	Trojan / DAR / ADHA 合规供应商 · 持本地牌照
乙方 · Supplier (单一主体)	广东顶固集创家居股份有限公司 (深交所 300836)	广东 中山	上市公司主体 · 独立承担全部合同义务 · 中东品牌背书 · 跨境结汇 · 上市公司报表留存

方案二关键差异 vs 联合体版: 乙方为单一主体顶固, 不再包含浩律作为联合方。所有合同义务、履约责任、付款接收、发票开立均由顶固单独承担。浩律 (如需要) 作为顶固的外部供应链服务方通过独立服务协议提供支持, 不出现在本主合同中。

二、合同标的 (Scope of Supply)

依据 Trojan 主合同 TG2134-LOI-003 · PP1A - Supply and Installation Works 分包范围:

- 项目: BANIYAS WEST (1500) VILLAS · Abu Dhabi
- 供货范围: Aluminum Windows & Doors (W&D) + Glass · 涵盖 459 套别墅 (Type A / B / C · Modern + Andalusian · 均含 Driver's Room)
- 规格: 以 PP1A 附件 BOQ 及 Trojan / DAR 批复的 Shop Drawings 为准
- 不含: 现场安装 (由 YUJ 自行组织) · 履约保函 (由 YUJ 出具)

三、合同金额与结算币种

项	数值
合同总额 · Contract Price	AED 27,534,416.27 (约 ¥53,967,456 @ 1 AED = ¥1.96)
计价基准	Trojan 主合同 S = AED 32,393,430.90 × 85%
YUJ 层留存	AED 4,859,014.64 (15% × S · YUJ 自留 · 不计入本合同)
结算币种	AED (可协商 USD 备用)
含税口径	含 UAE VAT 5% (若适用) + 保险 + 主要海运费; 不含 YUJ 侧关税代垫
顶固自留	2% × 27.53M ≈ AED 550,688 (1.70% × S · 单一主体留存 · 无浩律分成 · 覆盖跨境结汇 / LC / 物流协调 / 上市公司报表留存 / 原浩律职能)
顶固支付下游 Domestic Factory	AED 26,983,727.94 (98% × 收入 · 见 下游合同模板-方案二)

对比联合体版：联合体版将 4% 中间层拆为顶固 2% + 浩律 2%；方案二版顶固单独收 2%，让渡 2 pp 给下游 Domestic Factory · 使其从口径 5% 净利提升至实际 6.44% (+1.44 pp 缓冲)。

四、交货条款 (Delivery)

项	条款
交货术语	CIF Khalifa Port, Abu Dhabi (Incoterms 2020)
首批交货	合同签订后 90 天内 交付 Type A 首批 100 套物料
全部交付	合同签订后 12 个月内 完成 459 套全部交付
分批发货	允许 · 按 YUJ 安装节奏分批 (建议 5–6 批)
运输	乙方安排 · 中国出口港 (宁波 / 上海) → Khalifa Port
保险	乙方投保 · 保额 110% × 合同总额 · CIC A 险

五、付款条款 (Payment)

建议采用信用证 (LC) 方式 · 降低跨境结算风险：

期	触发条件	金额占比	备注
首付款 T1	合同签订后 15 日内	30%	TT 电汇 · 用于工厂原材料采购
发货前 T2	每批发货前 · 提单副本确认	60%	90 天期 L/C at sight
验收尾款 T3	到岸 + YUJ 验货合格后 30 日内	10%	TT 电汇
合计		100%	

备选方案：100% Irrevocable L/C at Sight（若甲乙双方均倾向 L/C 全额锁定）

六、质量标准与验收（Quality & Acceptance）

- 规格标准**：Trojan / DAR / ADHA 批复的 Shop Drawings + BOQ + Type A/B/C 样板房
- 验收权**：甲方（YUJ）及最终业主 Trojan / Aldar 有权在中国出厂前派 QA 现场验货
- 不合格处置**：乙方免费返工或更换 · 产生的重复海运费由乙方承担
- 保修**：交付后 **12 个月** 质保（结构性缺陷 24 个月）· 保修金 5%（可用银行保函替代）

七、履约保障与违约责任

项	条款
履约保函	YUJ 侧：由 YUJ 向 Trojan 出具 10% 履约保函（不涉及乙方）
交货违约金	逾期每周 0.5% × 未交付部分金额 · 上限 5%
质量违约金	批次不合格率 > 3% · 加罚 3% × 该批次金额
不可抗力	双方免责 · 但须 15 日内书面通知 · 超 90 日任一方终止
合同解除	任一方重大违约 · 守约方书面通知后 30 日无改正的可解除

八、争议解决与适用法律

- 适用法律**：**UAE 联邦法律**（Ratified Federal Law）
- 仲裁机构**：**Dubai International Arbitration Centre (DIAC)** · 仲裁地：Dubai · 语言：English
- 仲裁裁决终局**：一裁终局 · 对双方具有约束力
- 诉前协商**：任一方书面通知后 30 日内友好协商

九、保密与知识产权

- **保密期**：合同履行期 + 终止后 **3 年**
- **保密范围**：Trojan / Aldar 未公开的技术图纸 / BOQ / 报价 / Domestic Factory 工厂信息
- **知识产权**：Shop Drawings 归 Trojan / Aldar；工厂端工艺 IP 归乙方 / Domestic Factory

十、附则

- **合同生效**：双方签字盖章后生效 · 本合同一式肆份 · 甲乙双方各执贰份
- **修订**：任何变更须书面签署 Addendum
- **通知**：邮件（甲方 Refaat Boushra / 乙方 Grace）+ 双方注册地址挂号信双送达
- **附件**：
 - Annex A：PP1A - Supply and Installation Works（BOQ）
 - Annex B：Type A / B / C 规格书 + Shop Drawings
 - Annex C：交货节点排程（Delivery Schedule）
 - Annex D：LC 开立格式（若采用 L/C）
 - Annex E：顶固侧下游采购确认书（顶固 → Domestic Factory · 对应 [下游合同模板-方案二](#)）

十一、签署栏

甲方 · YUJ Glass & Aluminum Installation & Maintenance L.L.C

授权代表	签字	日期	盖章
柴总	_____	_____ / _____ / 2026	

乙方 · 广东顶固集创家居股份有限公司（深交所 300836）

授权代表	签字	日期	盖章
（待定 · 董事会授权）	_____	_____ / _____ / 2026	

说明：本模板为方案二（单一主体顶固）版本·谈判底稿。签署前需完成：

1. 顶固法务部 + 上市公司秘书处审阅（关联交易 / 出口合规 / 信息披露口径）
2. YUJ 侧法务确认（UAE 本地法适配）
3. 与 [TG2134-合同模板-DomesticFactory-方案二.md](#) 联动校对（价格 / 交期 / 主体一致性）
4. 关联 [TG2134-备用金申请单-方案二.md](#) 的 LC 保证金匹配（¥7,933,198）
5. 若浩律仍需参与：作为顶固的**外部供应链服务方**通过独立服务协议（Supply Chain Service Agreement · SCSA）提供支持·服务费按顶固内部 P&L 列支·不出现在本主合同中

联合体版存档：[TG2134-合同模板-YUJ.md](#)（联合体版）